

THÔNG BÁO

Về việc khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn khi hết thời hạn sử dụng đất đối với đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn

Thực hiện Công văn số 3923/STNMT -QLĐĐ ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre về việc khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn khi hết thời hạn sử dụng đất đối với đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn.

Nay Ủy ban nhân dân xã Quới Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có thời hạn trên địa bàn xã được biết và thực hiện theo quy định:

- Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 thì các trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật bao gồm: “c) Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất” và tại khoản 3 Điều 172 quy định về đất sử dụng có thời hạn: “3. Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này”. Bên cạnh đó, tại khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP¹ quy định chuyển tiếp: “5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất **trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành**, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng”.

- Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 thì: Thời hạn

giao đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp sử dụng đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất là rừng trồng trong hạn mức quy định tại Điều 176 của Luật này là 50 năm. Khi hết thời hạn sử dụng đất, thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại điểm này mà không phải làm thủ tục gia hạn

Như vậy các tổ chức, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có thời hạn trên địa bàn xã cần rà soát thời hạn sử dụng đất được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trường hợp **đã hết thời hạn sử dụng đất hoặc đang sử dụng đất trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất** thì nộp hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Trường hợp hết thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định số 102/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành hoặc quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn sử dụng đất thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Riêng trường hợp cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024) khi hết thời hạn sử dụng đất, thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại điểm này mà không phải làm thủ tục gia hạn.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân xã Quới Thành khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn khi hết thời hạn sử dụng đất đối với đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn, xin thông báo đến toàn thể các đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã và ấp;
- Lưu: VT, Thanh.4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tài