

Số: 599/TB-UBND

Quới Thành, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng công trình kiến trúc phải xin phép và tuân thủ lộ giới các tuyến đường

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bến Tre quy định diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 2665/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Bến Tre về việc công bố lộ giới các tuyến đường do Sở giao thông vận tải quản lý trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Châu Thành về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Quới Thành, huyện Châu Thành (giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030);

Ủy ban nhân dân xã Quới Thành xin thông báo đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tọa lạc trên địa bàn xã Quới Thành tuân thủ các quy định sau:

1. Yêu cầu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tuân thủ sử dụng đất đúng mục đích, không phân lô, chia nền, san lấp mặt bằng trên đất nông nghiệp để sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp, bao gồm: xây dựng nhà ở, nhà trọ, các công trình kiến trúc phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụtrên đất nông nghiệp.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, khi có nhu cầu xây dựng (nhà ở, nhà trọ, các công trình kiến trúc phục vụ mục đích sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ) mà loại đất trên giấy chứng nhận được cấp là đất nông nghiệp thì phải thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp trước khi xây dựng.

3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được phép xây dựng “Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp: là công trình phụ vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp; kết cấu hạ tầng phục vụ vùng quy hoạch trồng lúa có năng suất, chất lượng cao bao gồm công trình giao thông, thủy lợi” với diện tích cụ thể:

- Diện tích khu đất từ 500 m² đến dưới 1.000 m² được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 25 m²

- Diện tích khu đất từ 1.000 m² đến dưới 5.000 m² được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 50 m²

- Diện tích khu đất từ 5.000 m² đến dưới 10.000 m² được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 75 m²

- Diện tích khu đất từ 10.000 m² trở lên được sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình không quá 100 m²

4. Đối với công trình xây dựng trên thửa đất tiếp giáp các tuyến đường giao thông theo quy hoạch nông thôn mới của xã thì cần phải:

- Đảm bảo tuân thủ lộ giới của các tuyến đường, không được xây dựng, thiết lập công trình kiến trúc trong phạm vi lộ giới;

- Không được san lấp mặt bằng, xây dựng đường vào, đường ra có cao độ bằng hoặc cao hơn cao trình mặt đường hiện hữu, mà phải thực hiện cao độ thấp hơn mặt đường 10 cm (theo Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh Bến Tre)

- Các tuyến đường cần tuân thủ lộ giới theo quy hoạch nông thôn mới trên địa bàn xã Quới Thành:

Tên đường	Lộ giới (m)	Khoảng lùi (m)	Điểm đầu	Điểm cuối
Quốc lộ 57C	45 (từ tim đường ra mỗi bên 22,5 m)	10	Ranh xã Tiên Thủy	Ranh xã Tân Phú
ĐHCT.01	32 (từ tim đường ra mỗi bên 16 m)	4	Giáp QL57C (ngã 3 Quới Thành)	Ranh xã Thành Triệu
Đường liên xã Quới Thành – Phú Đức	14 (từ tim đường ra mỗi bên 7 m)	3	Đường ĐH.01 (lò dừ Võ Thanh Hà)	Ranh xã Phú Đức (Cầu Kinh Xáng)
ĐX.01	14 (từ tim đường ra mỗi bên 7 m)	3	Giáp ĐH.01 (cầu Dân lập)	- Giáp ĐX.06 Tiên Thủy (lộ Bờ Xoài – nhà Lạc Thị Kim Phụng) - Và nhánh rẽ giáp ĐX.03 (nhà chú Vĩnh An)
ĐX.02	14 (từ tim đường ra mỗi bên 7 m)	3	Giáp ĐH.01 (Nhà Mai Văn Hùng)	Giáp ranh Thành Triệu (Nhà ông Lý Hùng)
ĐX.03	14 (từ tim đường ra mỗi bên 7 m)	3	Giáp QL57C (Hẻm quán 81)	Giáp ranh Thành Triệu (gần nhà ông Cả Vệ)

ĐA.01	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐX.01 (trụ sở Phú Hòa)	Giáp QL57C (đầu lộ Rạch Chanh)
ĐA.02	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐH.01 (nhà ông 10 Hiệp)	Giáp ranh xã Tiên Thủy (Salon tóc Huyền)
ĐA.03	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐX.03 (Cầu Trương Văn De)	Giáp ranh Tiên Thủy (Quán Sơn Nương)
ĐA.04	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐX.02 (Nhà ông Dũng Tèo)	Giáp ĐX.01 (Nhà cô Yên)
ĐA.05	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐX.01 (nhà bà 2 Tiệm)	Giáp ranh xã Tiên Thủy (Cầu 8 Liêm)
Tên đường	Lộ giới (m)	Khoảng lùi (m)	Điểm đầu	Điểm cuối
ĐA.06	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐX.01 (nhà Cô Út Vân)	Giáp ranh xã Thành Triệu (nhà ông Bé Tư)
ĐA.07	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐA.06 (đất Võ Văn Hai)	Giáp ĐA.08 (Nhà Nguyễn Thị Trúc Ly)
ĐA.08	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐX.02 (đất Hai Hương)	Giáp ĐX.01 (Cầu Đức Phú Hòa)
ĐA.09	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐH.01 (đất Mai Thị Thu Minh)	Giáp ĐX.02 (đất Lê Văn Khỏe)
ĐA.10	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐH.01 (đất Trần Hữu Muôn)	Giáp ĐX.02 (đất Đỗ Hoàng Trọng)
ĐA.11	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp QL57C (đất Võ Phước Lành)	Giáp ranh Tiên Thủy
ĐA.12	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐA.11 (nhà Trần Chí Vô)	Giáp ranh Tân Phú (Cầu 2 Kỳ)
ĐA.13	12 (từ tim đường ra mỗi bên 6 m)	3	Giáp ĐH.01 (Sân bóng)	- Giáp QL57C (đất Lê Tòng Dược) - Giáp ranh Tân Phú (đất Võ Thành Thái)
ĐA.14	12 (từ tim	3	Giáp ĐX.03 (đất Ngô Văn Miêng)	Giáp ranh xã Thành Triệu

	đường ra mỗi bên 6 m)			
ĐC.01	9 (từ tim đường ra mỗi bên 4,5 m)	2	Giáp QL57C (Đất Huỳnh Minh Đường)	Giáp ĐH.01 (đất Phạm Thị Rạng)
ĐC.02	9 (từ tim đường ra mỗi bên 4,5 m)	2	Giáp QL57C (đất Nguyễn Phi Hoàng)	Giáp ĐA.12 (đất Trần Văn Khủng)
ĐC.03	9 (từ tim đường ra mỗi bên 4,5 m)	2	Giáp ĐH.01 (đất Nguyễn Văn Bảy)	Giáp ĐA.10 (đất Trương Thị Vệ)

5. Mọi trường hợp sửa chữa, xây dựng công trình kiến trúc trên đất (nhà ở, cơ sở sản xuất kinh doanh, hàng rào, quây quán, mái che, cầu, cống....) đều phải liên hệ UBND xã để được hướng dẫn thực hiện đúng quy định.

6. Mọi hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trái phép, xây dựng công trình trong phạm vi lộ giới, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đề điềukhi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính, đồng thời áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

7. Ủy ban nhân dân xã giao “Tổ kiểm tra, xử lý các vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng trên địa bàn xã”, định kỳ mỗi tuần một lần, tổ chức kiểm tra toàn diện trên địa bàn xã, nếu phát hiện trường hợp nào vi phạm tiến hành lập biên bản xử lý vi phạm theo thẩm quyền, nếu vượt thẩm quyền chuyển hồ sơ về UBND huyện xử lý theo quy định.

Trên đây là Thông báo của Ủy ban nhân dân xã Quới Thành về việc yêu cầu tổ chức, hộ gia đình cá nhân sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng công trình kiến trúc phải xin phép và tuân thủ lộ giới các tuyến đường, yêu cầu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã tuân thủ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã và ấp;
- Các ngành, đoàn thể;
- Trưởng các ấp;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, Thanh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tài