

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BẾN TRE
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170 /CNCT
V/v thực hiện niêm yết
hồ sơ mất Giấy chứng nhận

Châu Thành, ngày 03 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quới Thành

Ngày 23 tháng 01 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Soạn tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 6, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bị mất.

Theo Điều 39, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định về trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quới Thành thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CY 570036, số vào sổ cấp GCN: CS04768, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 11 tháng 01 năm 2021 cho ông Nguyễn Văn Soạn, thửa đất số 463, tờ bản đồ số 6, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp và giải quyết theo thẩm quyền.

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quới Thành lập biên bản kết thúc niêm yết gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành rất mong sự hỗ trợ của Ủy ban nhân dân xã Quới Thành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Chi nhánh Châu Thành (để biết);
- Lưu: VT, HS.

*Đính kèm hồ sơ có liên quan.

GIÁM ĐỐC



Võ Thành Nhân

D ✓

Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

1.1. Tên: ÔNG NGUYỄN VĂN SOẠN – Sinh ngày: 21/7/1949

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CMND số 320457064 nay thay đổi thành Căn cước số: 083049006828; Ngày cấp: 03/9/2024; Nơi cấp: Bộ Công an

1.3. Địa chỉ: Số nhà 157, Ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS04768;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): CY 570036;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 11/01/2021;

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾:

Cấp lại GCN bị mất. Thửa đất số 463; tờ bản đồ 6, Diện tích: 2796.9m², Loại đất: LUC. Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Hồ sơ trích sao;

(2) Đơn có mặt, Tờ cam kết;

(3);

(4);

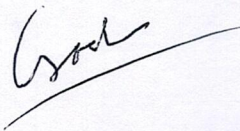
(5);

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Châu Thành, ngày 10 tháng 01 năm 2025.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Nguyễn Văn Soạn

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận”.

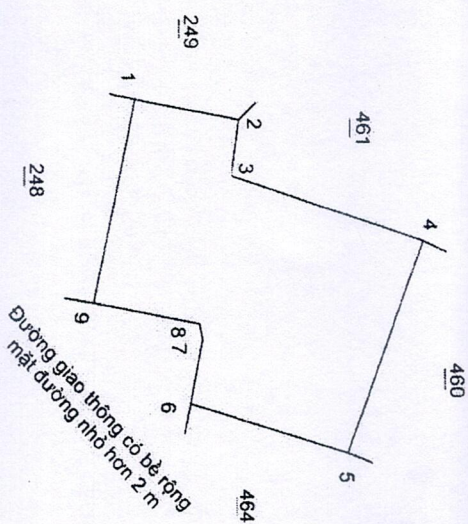
(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 463, tờ bản đồ số: 6;
- Địa chỉ: xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
- Diện tích: 2796,9m², (bằng chữ: Hai ngàn bảy trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước 1725,0m²: sử dụng đến ngày 28/05/2023.
- 23/11/2066; Đất chuyên trồng lúa nước 1071,9m²: sử dụng đến ngày 28/05/2023.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSIDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1725,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSIDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1071,9m².
- Nhà ở: -/-.
- Công trình xây dựng khác: -/-.
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
- Cây lâu năm: -/-.
- Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	22,50
2	11,46
3	42,69
4	46,20
5	34,73
6	13,12
7	3,28
8	22,75
9	42,49

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

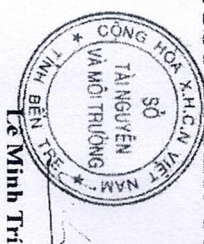
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bến Tre, ngày 01 tháng 01 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẾN TRE

TU. GIÁM ĐỐC

Q. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Lê Minh Trí

Số vào sổ cấp GCN: CS04768

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 8 8 4 3 2 1 0 0 4 4 2 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Văn Soạn

Năm sinh: 1949, CMND số: 320457064

Địa chỉ thường trú: ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

CY 570036

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CỐ MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU
NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Công an xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Tôi tên: **Nguyễn Văn Soạn**; Sinh ngày: 21/7/1949; CMND số 320457064
nay thay đổi thành Căn cước số: 083049006828; Ngày cấp: 03/9/2024; Nơi cấp: Bộ
Công an

Đăng ký thường trú: Số nhà 157, Ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu
Thành, tỉnh Bến Tre.

Tôi có mất 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên Ông Nguyễn Văn Soạn do Sở Tài nguyên và
môi trường cấp ngày 11/01/2021. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Số phát hành: CY 570036
- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CS04768
- Thửa đất số: 463; tờ bản đồ 6; Diện tích: 2796.9 m²
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến

Tre

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước 1725.0 m²: Sử dụng đến
ngày 23/11/2066; Đất chuyên trồng lúa nước 1071.9 m²: Sử dụng đến ngày
28/5/2023;

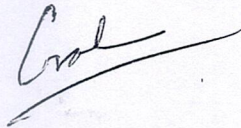
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử
dụng đất 1725.0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất
không thu tiền sử dụng đất 1071.9 m²

Lý do: Trong quá trình cất giữ đã bị thất lạc không tìm lại được.

Nay tôi làm đơn có mất này gửi đến Công an xã Quới Thành, huyện Châu
Thành, tỉnh Bến Tre xác nhận để tôi làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Quới Thành, ngày 10 tháng 01 năm 2025

Người viết đơn



Nguyễn Văn Soạn
XÁC NHẬN CÔNG AN XÃ QUỚI THÀNH

CÔNG AN XÃ QUỚI THÀNH XÁC NHẬN:

Vào ngày 13/01/2025 ông Nguyễn Văn Soạn, sinh năm: 21/7/1949 có đến Công an xã Quới Thành có mất giấy tờ nêu trên./.



TRƯỞNG CÔNG AN

[Handwritten signature]

Thiếu tá Nguyễn Văn Sang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ CAM KẾT
VỀ VIỆC MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Tôi tên: **Nguyễn Văn Soạn**; Sinh ngày: 21/7/1949; CMND số 320457064 nay thay đổi thành Căn cước số: 083049006828; Ngày cấp: 03/9/2024; Nơi cấp: Bộ Công an

Đăng ký thường trú: Số nhà 157, Ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Tôi có mất 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên Ông Nguyễn Văn Soạn do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 11/01/2021. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Số phát hành: CY 570036
- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CS04768
- Thửa đất số: 463; tờ bản đồ 6; Diện tích: 2796.9 m²
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước 1725.0 m²: Sử dụng đến ngày 23/11/2066; Đất chuyên trồng lúa nước 1071.9 m²: Sử dụng đến ngày 28/5/2023;

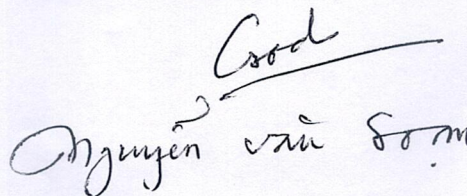
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1725.0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1071.9 m²

Nhưng trong quá trình cất giữ đã bị thất lạc không tìm lại được.

Tôi xin cam kết là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã làm mất chứ không có chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố hay thế chấp ngân hàng.

Tôi xin cam kết lời khai trên là đúng sự thật nếu có sai trái tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quới Thành, ngày 10 tháng 01 năm 2025
Người viết đơn


Nguyễn Văn Soạn



